

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

o g ł a s z a

I PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego

nr 2 przy ul. T. Kościuszki 130 w Bogatyni,

określonego jak niżej:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr KW	Pow. działki w m ²	Pow. lokalu	Udział %	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł.*	Wadium w zł.
Bogatynia ul.T.Kościuszki 130/2	128/1 AM 20 Obr II	JG1Z/ 00044 566/6	244	Pow.użytk. 96,00 m² Pow.pom. przyn. 27,70 m² Pow. lokalu wraz z pom. przyn. 123,70 m²	7580/ 10000	65.000,00 w tym: grunt – 6.600,00 lokal – 58.400,00	6.500,00

* - do ceny wynegocjowanej w przetargu dolicza się koszty wyceny – 488,00 zł oraz wypisu z rejestru gruntów – 12,00 zł;

- płatność wynegocjowanej ceny gruntu: I opłata 15% wartości – (użytkowanie wieczyste) + należny podatek VAT 22%;

- opłaty roczne – 1% wartości + należny podatek VAT płatne do 31 marca 2106 r. w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2011 r.;

- opłaty roczne podlegają aktualizacji na skutek zmian wartości gruntu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

- cena za lokal mieszkalny jest ceną brutto (zwolniony z podatku VAT).

Przedmiotowy lokal nr 2 położony jest na parterze i I piętrze. Lokal składa się z 4 pokoi, 2 kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe oraz trzy komórki gospodarcze w budynku wolnostojącym na działce. Brak łazienki i przedpokoju.

Pomieszczenia do wspólnego użytku: korytarze ze schodami na piętro i strych, wc na parterze, niewyodrębniona część strychu.

Płatność: 100 % wylicytowanej ceny lokalu + 15% wylicytowanej ceny gruntu netto + należny podatek VAT + koszty dodatkowe przed podpisaniem umowy notarialnej.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze przekazaną Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu znak ZN-KK-070-72/09 z dnia 4.08.2009 r. budynek położony jest w obszarze układu urbanistycznego dawnej wsi Markocice wpisanego do rejestru zabytków decyzja WKZ nr 540/J z 6.07.1978 r. Woj. Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze określił wymagania dot. kapitalnego remontu. Ochronie konserwatorskiej podlega bryła budynku wraz z przybudówką, dach, elewacja, okna i drzwi wraz z obramieniami, układ przestrzenny wewnątrz, stropy belkowe i sklepienia.

Wymagany remont:

- wszystkich drewnianych elementów konstrukcji przysłupowej, zrębowej i ryglowej,
- konstrukcji stropów,
- konstrukcji więźby dachowej, odwodnienie i osuszenie fundamentów.

Budynek przeznaczony do remontu kapitalnego zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi powyżej.

Ze względu na zły stan techniczny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu Decyzją Nr PINB/S-1/4003/1015/09 z dnia 15.07.2009 r. wyłączył budynek w trybie natychmiastowym z użytku.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy – oznaczona symbolem MN2.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2010 r. o godzinie 10.00

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni pok. nr 12.

Wadium w gotówce, w wysokości określonej jak wyżej należy wpłacić na konto Gminy Bogatynia – Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu, Oddział w Bogatyni ul. 1-go Maja 22 nr 16 8392 0004 3900 2059 2000 0130 lub w kasie Urzędu do dnia 01 kwietnia 2010 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kupna nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy, bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty lub kasy Urzędu.

Blizszych informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu (pokój 25 a), tel. 77 33 050 wew. 149.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze (znak ZN-KK-070-72/09 z dnia 4.08.2009 r.) oraz decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu (Nr PINB/S-1/4003/1015/09 z dnia 15.07.2009 r.) i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu.

Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

*Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia
mgr Andrzej Grzmielewicz*