

Burmistrz Miasta i Gminy w Bogatyni

o g ł a s z a

I publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste ,określonego jak niżej :

Położenie nieruchomości	oznaczenie geodezyjne			nr kw	pow. dz. w m2	pow. lokalu w m2	udział %	cena * wywoławcza nieruchomości w zł	wadium w zł:
	dz	AM	obr						
Bogatynia ul. Młodych Energetyków 23/1	24	1	Trzc.	38931	600	84,30	7500/ 10000	54.000,00 w tym : grunt- 12.000,00 ** lokal- 42.000,00	5.400,00

* - do wynegocjowanej ceny lokalu mieszkalnego dodaje się koszty wyceny – 488,00 zł oraz koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów w kwocie 12,00 zł

** wraz z podatkiem VAT

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze i I piętrze budynku.

Lokal składa się z 4 pokoi i 2 kuchni.

Pomieszczenia wspólne: korytarze z klatką schodową, piwnica i strych.

W/w pomieszczenia stanowią współwłasność właścicieli lokali w udziale procentowym.

- płatność wynegocjowanej ceny gruntu: I opłata 15 % wartości – (użytkowanie wieczyste) + należny podatek VAT 22 %,

-opłaty roczne – 1 % wartości + należny podatek VAT płatne do 31 marca 2103 r. w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2011 r.,

- opłaty roczne podlegają aktualizacji na skutek zmian wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok,

- cena za lokal mieszkalny jest ceną brutto (zwolniony z podatku VAT).

Płatność: 100 % wylicytowanej ceny lokalu + 15 % wylicytowanej cenny gruntu netto + należny podatek VAT + koszty dodatkowe przed podpisaniem umowy notarialnej.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia przeznaczony jest pod tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy – symbol MM 3.1.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2010 r. o godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, pokój nr 12.

Wadium, w gotówce w wysokości określonej jw. należy wpłacić na konto Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu ,Oddział w Bogatyni przy ul. 1 Maja 22 Nr 97 8392 0004 3900 2059 2000 0030, lub w kasie Urzędu do dnia 01 kwietnia 2010 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy, bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, poczty lub kasy Urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji dot. przetargu udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Handlu - pok. 25c tel.77 33 050 w.114

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

mgr Andrzej Grzmielewicz