



GMINA BOGATYNIA
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia
tel. (075) 7733961
fax. (075) 7733961 wew.42

Nr zamówienia: **IZP.341 – 53/09**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamawiający – Gmina Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z póź. zm.) w ramach trybu „**przetarg nieograniczony**” o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, zaprasza do złożenia ofert na:

Wymianę pokrycia dachowego w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych o nr: budynek nr 1 (½ budynku), budynek nr 3, budynek nr 23 zlokalizowanych przy ul. Rolniczej w Sieniawce, gm. Bogatynia – realizowana w ramach zadania „modernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Sieniawce – etap I”

Wspólny Słownik Zamówień – CPV – **45 26 10 00-4**

Termin wykonania zamówienia – wymagany termin wykonania zamówienia – **do dnia 20 grudnia 2009r.**

Wadium – Zamawiający wymaga wpłaty wadium w kwocie – **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia jest udostępniona do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.bogatynia.pl (zamówienia publiczne).

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia może być również przekazana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku o jej przekazanie (przesłanego faksem lub pisemnie) za zaliczeniem pocztowym lub odebrana osobiście w siedzibie Zamawiającego w budynku przy ul. 1-go Maja 29 w Bogatyni.

Cena formularza specyfikacji – 20,00 zł.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Rolniczej w Sieniawce, gm. Bogatynia:

- budynek nr 1 (½ budynku) zlokalizowany na dz. nr 151/30 obręb Porajów,
- budynek nr 3 zlokalizowany na dz. nr 151/18 obręb Porajów,
- budynek nr 23 dz. nr 151/5, obręb Porajów .

Są to budynki pokoszarowe dwu i trzy kondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym w całości podpiwniczone wykonane w technologii tradycyjnej.

Budynki wolnostojące, są obecnie użytkowane. Obiekty zrealizowano jako murowane ze ścianami z cegły ceramicznej pełnej, ze stropami masywnymi typu Akerman: żelbetowymi.

Więźby dachowe drewniane w układzie piętrowym (płatwiowo – jętkowym).

Układ konstrukcyjny budynków: mieszany (podłużno - poprzeczny).

Rok budowy: ok. 1925-1930.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

1.1. Część konstrukcyjną obejmującą :

1) roboty rozbiórkowe w zakres których wchodzi:

- Rozbiórka pokrycia dachów z dachówki karpiówki wraz z rozebraniem łąt drewnianych, rynien i rur spustowych.
- Wywiezienie gruzu samochodami na wysypisko

1.2. Roboty budowlane w zakres których wchodzi:

- 1) Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metoda smarowania środkami solnymi konstrukcji wieżby dachowej.
- 2) Montaż folii przeciwwietrznej.
- 3) Montaż impregnowanych kontrłat o wym. 3x8cm
- 4) Montaż impregnowanych łąt o wym. 5x6,3m o max. rozstawie co 15cm.
- 5) Całkowite wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpíówki ułożonej w łuskę.
- 6) Montaż płotów śnieżnych.
- 7) Odtworzenie zniszczonych okien
- 8) Roboty odtworzeniowe rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich.
- 9) Roboty budowlane uzupełniające:
 - naprawa licówki kominów ponad dachem spadzistym i czapek kominów,
 - częściowa wymiana obramowania okien dachowych,
 - impregnacja i konserwacja elementów uzupełniających.

Parametry dachów:

- budynek nr 1 (½ budynku) powierzchnia dachu ok. 1950m²;
- budynek nr 3 powierzchnia dachu ok. 1890m²;
- budynek nr 23 powierzchnia dachu ok. 1295m².

1.3. Roboty elektryczne zakres których obejmuje:

- 1) Demontaż zużytej instalacji odgromowej;
- 2) Montaż odtworzeniowy (nowej) instalacji odgromowej;
- 3) Wykonanie pomiarów i badań instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w następujących dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ:

Budynek nr 1

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiar robót.

Budynek nr 3

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiar robót.

Budynek nr 23

Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiar robót.

Zamawiający:

- 1) nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy;
- 2) nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych;
- 3) nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej;
- 4) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej;
- 5) nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
- 6) wymaga wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 7) wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom.

Termin związania ofertą – 30 dni

Kryterium oceny ofert:

Cena brutto – waga kryterium – 100 %

Warunki jakie muszą spełnić Wykonawcy:

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W celu potwierdzenia tego warunku należy przedstawić stosowne dokumenty.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności:

2.1. Dysponują w celu wykonania zamówienia osobą posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi wpisaną na okręgową listę członków samorządu zawodowego – Okręgowej Izby Inżynierów, która będzie posiadać uprawnienia budowlane **o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia ww. osoby.**

2.2. Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, max. trzy (zakończone) roboty budowlaną obejmujące swoim zakresem wymianę pokrycia dachowego budynków o wartości łącznej min. 1 000 000,00 zł.

W celu potwierdzenia tego warunku należy przedstawić stosowne dokumenty.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 tysięcy złotych.

W celu potwierdzenia tego warunku należy przedstawić stosowne dokumenty.

4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24. ustawy.

W celu potwierdzenia tego warunku należy przedstawić stosowne dokumenty.

5. Wniosą wadium.

Zamawiający na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły „spełnia- nie spełnia”. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

Dokumenty jakie muszą złożyć Wykonawcy w niniejszym postępowaniu:

1. Wypełniony Formularz ofertowy (Część II SIWZ).

2. Pełnomocnictwo dla reprezentanta - dotyczy podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcja i spółki cywilne) oraz przypadku opisanego w pkt 14.5. SIWZ .

3. Parametry wyjściowe do kalkulacji cen jednostkowych (załącznik nr 5 SIWZ);

4. Uproszczony kosztorys ofertowy w rozbiciu na poszczególne budynki.

W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie 9 SIWZ, Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia w ofercie następujących dokumentów i oświadczeń.

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

3. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

4. Dokumenty stwierdzające, że osoba która będzie kierowała robotami budowlanymi posiada wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności określonej w warunku.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wystarczy gdy ww. dokumenty złoży jeden z podmiotów występujących wspólnie.

5. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia ww. osoby **w przypadku gdy Wykonawca nie dysponuje osobą określoną w pkt. 9.1.2.1 SIWZ**

6. Aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o wpisaniu na listę członków izby samorządu zawodowego osoby, która będzie realizowała przedmiot zamówienia.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wystarczy gdy ww. dokumenty złoży jeden z podmiotów występujących wspólnie.

7. Wykaz (Załącznik Nr 4 Część II SIWZ) wykonanych (zakończonych) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, robót budowlanych zgodnie z warunkiem określonym w punkcie 9.1.2.2. SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty wymienione w załączniku nr 2 zostały wykonane należycie (np. referencje).

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wystarczy gdy ww. dokument złoży jeden z podmiotów występujących wspólnie.

8. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 oraz art. 22 ust. pkt 4 - Wykonawca składa oświadczenia, których wzór stanowią **Załącznik Nr 2** oraz **Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ**.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie załącznik Nr 2 **podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum** natomiast załącznik Nr 3 **musi złożyć i podpisać każdy z podmiotów występujących wspólnie**.

9. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości określonej w warunku.

Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie ww. dokument musi złożyć każdy z podmiotów występujących wspólnie.

10. Dowód wniesienia / wpłacenia wadium.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktu z Wykonawcami jest:

- **Teresa Morawska** – sprawy formalno – prawne – tel. 075 77 33 961 wew. 55, codziennie w dni robocze od godz. 10.00 do 15.00

Termin składania ofert upływa dnia **22.10.2009r. o godzinie 10.30**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 3 (kancelaria) lub przesać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego (pok. 12) dnia **22.10.2009r. o godz. 12.30**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletyn Zamówień Publicznych pod numerem 341924 - 2009 w dniu 01.10.2009r.

Zatwierdzam:
Z up. Burmistrza

mgr Jerzy Stachyra
Zastępca Burmistrza

Bogatynia, dnia 01.10.2009r.