

Rej. nr P158-882-2009

PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTU

ZADANIE: **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 (½ BUDYNKU)**

ADRES : **SIENIAWKA, ul. Rolnicza
Dz. nr 151/30, obręb Porajów**

INWESTOR: **URZĄD MIASTA i GMINY
ul. Daszyńskiego 1
59-920 BOGATYNIA**

OPRACOWAŁ : **tech. bud. Albert Stenczak**

JELENIA GÓRA, WRZESIEŃ 2009

SPIS TREŚCI

- I. OPIS TECHNICZNY.

- II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH – KOD CPV 45261000-4

I. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 1 (½ budynku) w Sieniawce, dz. nr 151/30, obręb Porajów.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- wizje lokalne na obiekcie
- pomiary inwentaryzacyjne
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót wraz z Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
opr. BP PORTAL AB 09.2009, Rej. nr P158-881-2008

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Przedmiar dla robót budowlanych remontowych związanych z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym nr 1 (½ budynku) w Sieniawce, dz. nr 151/30, obręb Porajów.

4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO

4.1. Podstawą sporządzenia Kosztorysu Ofertowego powinien być:

- niniejszy Przedmiar Robót
- dokumentacja wymieniona w pkt.2.
- wizja lokalna terenu inwestycji
- karty techniczne producentów i dostawców materiałów
- aprobaty i instrukcje techniczne stosowanych materiałów

4.2. Odzysk materiałów/urządzeń

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem nie przewiduje się materiałów i urządzeń do odzysku i ponownego wbudowania. Nie wyklucza to jednak przekazania Inwestorowi materiałów i urządzeń wskazanych w niniejszym przedmiarze lub wskazanych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót.

4.3. Gospodarka odpadami.

4.3.1. Gruz budowlany - kody: 17 01 01 i 17 01 02 - wywóz na wysypisko gminne w Bogatyni.

4.3.2. Stolarka okienna - przekazanie Inwestorowi celem zagospodarowania (możliwość dalszej odsprzedaży lub przekazania).

4.3.3. Blacha z obróbek blacharskich - kod 17 04 05 - przekazanie Inwestorowi celem złomowania.

4.3.4. Drewno konstrukcyjne, deski poszycia dachowego i łąty drewniane kod 17 02 01 – przekazania osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym celem dalszego zagospodarowania.

II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH

KOD CPV 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty dekarские
3. Roboty uzupełniające

Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
1.	Obiekt: Kod CPV 45211000-9 Budynek mieszkalny wielorodzinny nr. 1; 1/2 budynku. Sieniawka ul. Rolnicza dz nr 151/30, obręb Porajów	
	Opis:	
1.1.	Element: Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe	
	Opis:	
1.1.1.	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 12.00	12.00
	Jm. kpl. Razem:	12.00
1.1.2.	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 57.50*7.00+39.50*7.00+15.00*7.00+35.0*7.00	1029.00
	Jm. m2 Razem:	1029.00
1.1.3.	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 56.10+16.60*2+39.60+15.00+35.00+35.40+15.25*2	244.80
	Jm. m Razem:	244.80
1.1.4.	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 7.50*6+1.50*4	51.00
	Jm. m Razem:	51.00
1.1.5.	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 1950.00	1950.00
	Jm. m2 Razem:	1950.00
1.1.6.	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu 1950.00	1950.00
	Jm. m2 Razem:	1950.00
1.1.7.	wywiezienie, składowanie, przyjęcie na zorganizowane wysypisko gruzu	
	Jm. m3	51.78
	Razem:	51.78
1.2.	Element: Kod CPV 45261210-9 Roboty dekarские	
	Opis:	
1.2.1.	Impregnacja grzybobójcza - dwukrotne powlekanie powierzchni konstrukcji drewnianej więźby dachowej preparatami solowymi metodą smarowania 1033.68+218.70+470.00+156.00	1878.38
	Jm. m2 Razem:	1878.38
1.2.2.	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej gr. 25 mm - kosze 0.70*(11.60+12.40)	16.80
	Jm. m2 Razem:	16.80
1.2.3.	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej PE 1950.00	1950.00
	Jm. m2 Razem:	1950.00
1.2.4.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 1950.00	1950.00
	kontrłaty 30x80 mm	

Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
	łaty 50x63 mm	
	Jm. m2	Razem: 1950.00
1. 2. 5.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną w łuskę z przykręceniem wkrętami 1950.00	1950.00
	Jm. m2	Razem: 1950.00
1. 2. 6.	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 56.00+35.00+1.30*5	97.50
	Jm. m	Razem: 97.50
1. 2. 7.	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 4.00	4.00
	Jm. szt.	Razem: 4.00
1. 2. 8.	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory 97.50*2	195.00
	Jm. m	Razem: 195.00
1. 2. 9.	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 6.00	6.00
	Jm. szt.	Razem: 6.00
1. 2.10.	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 10.00	10.00
	Jm. szt.	Razem: 10.00
1. 2.11.	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 39.00+15.00+35.00+18.00+28.00	135.00
	Jm. m	Razem: 135.00
1. 2.12.	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan-cynk 0.55*2.40*4+0.55*6.20+0.55*4.40+0.70*11.60+0.70*12.40	27.91
	Jm. m2	Razem: 27.91
1. 2.13.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan-cynk 244.80	244.80
	Jm. m	Razem: 244.80
1. 2.14.	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytan-cynk 51.00	51.00
	Jm. m	Razem: 51.00
1. 3.	Element: Kod CPV 45262000-1 Roboty uzupełniające	
	Opis:	
1. 3. 1.	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej 101.60+56.00+35.00	192.60
	Jm. m	Razem: 192.60
1. 3. 2.	Demontaż zwodów pionowych nienaprzężanych instalacji odgromowej 7.90*6	47.40
	Jm. m	Razem: 47.40
1. 3. 3.	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m 4.00	4.00
	Jm. szt.	Razem: 4.00
1. 3. 4.	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 1.00	1.00
	Jm. szt.	Razem: 1.00
1. 3. 5.	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 1.00	1.00
	Jm. szt.	Razem: 1.00

Przedmiar robót

Lp	Opis	Suma
1.3.6.	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów z cegły ceramicznej	
	kominy ponad dachem (0.70+0.50)*2*1.60*4+(2.60+0.50)*2*1.60+(1.70+0.50)*2*1.60	32.32
	Jm. m2	Razem: 32.32
1.3.7.	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	
	kominy ponad dachem 32.32	32.32
	Jm. m2	Razem: 32.32
1.3.8.	Nakrywy kominów o średniej gr. 7 cm - beton C 16/20, zbrojone stalą AO śr. 6 mm	
	kominy ponad dachem 0.70*0.90*4+1.90*0.70+2.80*0.70	5.81
	Jm. m2	Razem: 5.81
1.3.9.	Wyjęcie ościeżnicy okiennych ze ścian o konstrukcji drewnianej	
	lukarny 23.00+5.00+28.00*2	84.00
	Jm. szt.	Razem: 84.00
1.3.10.	Wymiana elementów konstrukcyjnych lukarn dachowych	108.30
	108.30	
	Jm. m	Razem: 108.30
1.3.11.	Okna drewniane wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o pow. do 1.0 m2	
	0.70*0.70*23.00+0.50*0.70*28.00*2+0.60*0.90*5	33.57
	Jm. m2	Razem: 33.57
1.3.12.	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	
	Jm. m	Razem: 0.00
1.3.13.	Przewody instalacji odgromowej nienaprężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	47.40
	47.40	
	Jm. m	Razem: 47.40
1.3.14.	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej montowane na dachu	6.00
	6.00	
	Jm. szt.	Razem: 6.00
1.3.15.	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej - połączenie pręt-płaskownik	6.00
	6.00	
	Jm. szt.	Razem: 6.00
1.3.16.	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	6.00
	6.00	
	Jm. szt.	Razem: 6.00